**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Град Београд

Градска општина Сурчин

Одељење за имовинско-правне, стамбене и послове правне помоћи

**ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

1. **Врста регистрације стамбене заједнице:**

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **х**)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **УПИС** |  | **ПРОМЕНА ПОДАТАКА** |  | **БРИСАЊЕ** |

# Подаци о подносиоцу пријаве:

|  |
| --- |
| 1.1. **Име и презиме**1 |
| 1.2. **Ј М Б Г** |
| 1.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице |
| 1.4. **Улица и број** |
| 1.5. **Место | општина** |
| 1.6. **Контакт телефон** |
| 1.7. **Електронска пошта**  *(уколико постоји)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

1. **Начин достављања писаног отправка одлуке Регистратора:**

(изабрати и означити начин доставе)

|  |  |
| --- | --- |
| Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве |  |
| Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице |  |
| Преузимањем у седишту Регистра |  |

# Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице)

|  |  |
| --- | --- |
| **Стамбена заједница је формирана за зграду у целини** *(уколико је стамбена заједница формирана у згради која има само један улаз или је формирана за све улазе у оквиру једне зграде)* |  |
| **Стамбена заједница је формирана за један улаз**  *(уколико је стамбена заједница формирана за један улаз у згради која има више улаза, назависно од других улаза те зграде)* |  |
| **Стамб. заједница је формирана за више улаза једне зграде** *(уколико је стамбена заједница формирана за више улаза у оквиру једне зграде, али не за све улазе те зграде)* |  |

# Подаци о стамбеној заједници:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. **Пословно име**2  *(означење-улица-број(еви))* | СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА |  |  |
| 5.2. Пословно име на језику националне мањине |  |  |  |

1 Пријаву за регистрацију може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.

2 У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

|  |
| --- |
| 5.3. **Улица и кућни број**  адреса седишта |
| 5.4. **Место | општина** |
| 5.5. **Матични број**  *(уколико постоји)* |
| 5.6. **ПИБ**  *(уколико постоји)* |
| 5.7. **Број текућег рачуна**  (*уколико постоји*) |
| 5.8. **Електронска пошта**  *(уколико постоји)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | | |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | |

1. **Подаци о управнику стамбене заједнице:**

|  |
| --- |
| 6.1. **Име и презиме управника** |
| 6.2. **Ј М Б Г** |
| 6.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице |
| 6.4. **Улица и број** |
| 6.5. **Место | општина** |
| 6.6. **Контакт телефон** |
| 6.7. **Електронска пошта**  (*уколико постоји*) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

1. **Подаци о професионалном управнику:**

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

|  |
| --- |
| 7.1. **Име и презиме**  **професионалног управника** |
| 7.2. **Ј М Б Г** |
| 7.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице |
| 7.4. **Пословно име – организатор професионалног управљања** |
| 7.5. **Адреса седишта** |
| 7.6. **Матични број** |
| 7.7. **ПИБ** |
| 7.8. **Број уговора**  закључен са стам.заједницом |
| 7.9. **Датум закључења уговора** |
| 7.10. **Број решења**  у случају принудне управе |
| 7.11. **Датум доношења решења** |
| 7.12. **Контакт телефон** |
| 7.13. **Електронска пошта** |

# Евиденциони подаци о згради:

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно и за сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1. **Подаци за улаз – број** |  | | | |  | | | | | | | | |
| 8.2. **Година изградње зграде** |  |  |  |  |
| 8.3. **Број посебних делова зграде** | Број станова | | | |  | | Број пословних простора | | | | |  | |
|  | Гаража у згради | | | | | | | | | **Да** |  | **Не** |  |
|  | Број гаражних места | | | |  | | Број гаражних боксова | | | | |  | |
|  | Број гаража ван зграде на катастарској парцели | | | | | | | | | | |  | |
| 8.4. **Подаци о физичким карактеристикама зграде** | Спратност зграде | | | | Подрум | |  | Бр.етажа | |  | Поткровље | |  |
|  | Број лифтова | | | | | | | | | | |  | |
|  | Склониште у згради | | | | | | | | | **Да** |  | **Не** |  |
|  | Врста крова | | | | | | | **Раван** | |  | **Кос** | |  |
|  | Громобран на згради | | | | | | | | | **Да** |  | **Не** |  |
| 8.5. **Начин грејања зграде** | Даљинско грејање у згради | | | | | | | | | **Да** |  | **Не** |  |
| 8.6. **Подаци о енергетској сертификацији зграде** | Зграда (као целина) има енергетски пасош | | | | | | | | | **Да** |  | **Не** |  |
| *означити енергетски разред* |  | **А+** | |  | **A** | |  | **B** | |  | **C** | |  |
| *уколико зграда има енергетски пасош* | **D** | |  | **E** | |  | **F** | |  | **G** | |  |
| **Број енергетског пасоша** |  | | **E** | **P** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. **Податак о статусу заштите зграде као културног добра** |  | Нема статус заштите | | | | | | | | | | |  |
| *означити статус заштите* | Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине | | | | | | | | | | |  |
|  | Добро које ужива статус претходне заштите | | | | | | | | | | |  |
|  | Културно добро | | | | | | | | | | |  |
|  | Културно добро од великог значаја | | | | | | | | | | |  |
|  | Културно добро од изузетног значаја | | | | | | | | | | |  |
| 8.8. **Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде** | *(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)* | | | | | | | | | | | |

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса у износу од 310,00 динара и административна такса у износу од 518,00 динара за решење о регистрацији стамбене заједнице, на број жиро рачуна локалне самоуправе: **840-742251843-73** , позив на број **97 17-124**.

**Подносилац захтева** | **управник**

Датум подношења пријаве 20\_ \_